



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 100

13 Φεβρουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσίκας στο Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2-Δημοτικό σχολείο: μετατόπιση δρόμου..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. της πόλης Σερρών «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ», που εγκρίθηκε με το από 5.12.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1147 Δ) και του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών και προσδιορισμός των Ο.Τ. με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου..... 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση τοπικού σφάλματος που αφορά την απόφαση «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, Ν. Ηρακλείου»..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 13653/05 (1)
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κατσίκας στο Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2-Δημοτικό σχολείο: μετατόπιση δρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λ.π.....» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923).
2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 - (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του ν. 2508/1997 - (Φ.Ε.Κ.124/Α/13.6.1997): «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λ.π.».
3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 -Γ.Ο.Κ.- (Φ.Ε.Κ. 140/Α) άρθρο 29: «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και

ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002- (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.» - (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσίκας - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ .ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 [ΦΕΚ 58/Δ'/87] όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις όμοιες Αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ: 61599/3522/1988- [Φ.Ε.Κ. 658/Δ'/1988] και 55389/1902/1995 [Φ.Ε.Κ. 378/Δ'/1995].

6. Το π.δ/γμα 13.4.1989 (Φ.Ε.Κ. 340/Δ'/1989) με το οποίο εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Κατσίκας και την Απόφαση Νομάρχη υπ' αριθμ. 407/1992 (Φ.Ε.Κ. 347/Δ'/1993] με την οποία εγκρίθηκε η Αναθεώρηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

7. Την Απόφαση Δ.Σ. Παμβώτιδος Ν. Ιωαννίνων υπ' αριθμ. 122/2.4.2005.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 16η/22.11.2005 πράξη, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρ.σ. Κατσίκας στα Ο.Τ. 1 και Ο.Τ. 2 ως εξής:

Ο δρόμος πλάτους εννέα (9) μέτρων μεταξύ των προαναφερθέντων Ο.Τ. μετατοπίζεται προς το Ο.Τ. 1 -χωρίς μεταβολή πλάτους του δρόμου- ώστε η μία του πλευρά να συμπίπτει με τον υφιστάμενη περιφράξη του χώρου Δημοτικού σχολείου και έτσι όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα-απόσπασμα ρ.σ. κλ. 1:1.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθ. 100

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. της πόλης Σερρών «Άνω Καμενίκια - Ιμαρέτ», που εγκρίθηκε με το από 5.12.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1147 Δ) και του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών και προσδιορισμός των Ο.Τ. με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 7.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) και ειδικότερα τις παρ. 1 β και 4.

4) Την υπ' αριθμ. 4340/30.7.1998 (ΦΕΚ 700 Δ) απόφαση Γ. Γ. Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)».

5) Το από 5.12.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1147 Δ) «Έγκριση Π.Μ. της Π.Ε. Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου».

6) Το από 31.7.1925 π.δ/γμα (ΦΕΚ 215 Α) με θέμα «Έγκριση σχεδίου πόλης Σερρών».

7) Την υπ' αριθμ. 93/29.1.2004 απόφαση Δ.Σ. Σερρών με θέμα: «Έγκριση πρότασης τροποποίησης Ρ.Σ. γειτονιάς Α. Καμενίκια - Ιμαρέτ», με τα τέσσερα φύλλα χάρτου, που τη συνοδεύουν, θεωρημένα από το Δήμαρχο, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο.

8) Τις 33 ενστάσεις, που υποβλήθηκαν κατά της 93/2004 απόφασης Δ.Σ.

9) Την υπ' αριθμ. 472/20.5.2004 απόφαση Δ.Σ. Σερρών με θέμα: «Εξέταση των ενστάσεων» με τα αποσπάσματα φύλλων χάρτου που τη συνοδεύουν.

10) Την υπ' αριθμ. 86/2004 απόφαση της Β' Επιτροπής του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 με την οποία απορρίφθηκε η προσφυγή της Ένωσης συνιδιοκτητών πολυκατοικίας πόλεως Σερρών κατά της 472/2004 απόφασης Δ.Σ. Σερρών.

11) Την υπ' αριθμ. 15 (αριθ. πρακτ. 4/4.3.2005) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών με τον πίνακα των ενστάσεων, τα τέσσερα φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:500 και ένα απόσπασμα χάρτου, σε κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύουν.

12) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3174/04/23.3.2005 έγγραφο της Δ./νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ΝΑ. Σερρών προς το Δήμο Σερρών για τήρηση της διαδικασίας.

13) Τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο της ανακοίνωσης του Δημάρχου.

14) Τις δέκα (10) υποβληθείσες ενστάσεις μετά την ανάρτηση των σχεδίων, όπως διαμορφώθηκαν μετά την 15/2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

15) Την υπ' αριθμ. 627/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τα σχέδια που τη συνοδεύουν, τα φύλλα του τοπικού τύπου, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση του Δημάρχου και το αποδεικτικό δημοσίευσης.

16) Την υπ' αριθμ. 15/1986 πράξη τακτοποίησης μεταξύ των ΟΤ 116-117, που κυρώθηκε με την 568/1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών και την υπ' αριθμ. 6/1989 όμοια πράξη στα ΟΤ 116-112, που κυρώθηκε με την 98/1990 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

17) Το από 7.7.2005 (αριθ. πρωτ. 2890) υπόμνημα Μανασίδη Διογένη προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Σερρών.

18) Την υπ' αριθμ. 3 (αριθ. πρακτ. 1/4.10.2005) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

19) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5303/5.12.2005 εξώδικη πρόσκληση-γνωστοποίηση (αίτηση θεραπείας) Δημητρίου Μπαντοτάκη και Άννας συζ. Δημητρίου Μπαντοτάκη.

20) Την υπ' αριθμ. 13 (αριθ. πρακτ. 4/27.12.2005) γνωμοδότηση Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

21) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 996/9.1.2006 έγγραφο του Δήμου Σερρών με το οποίο υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά που αφορούν την τήρηση της διαδικασίας σ' εφαρμογή του 3270/2005 εγγράφου της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Σερρών.

22) Την υπ' αριθμ. 19 (αριθ. πρακτ. 5/16.1.2006) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

23) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, του ν. 2081/1992, κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΠΕ «Άνω Καμενίκια-Ιμαρέτ», που εγκρίθηκε με το από 5.12.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1147Δ) και του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Σερρών, Δήμου Σερρών Ν. Σερρών, όπως διαμορφώνεται μετά την αποδοχή ή απόρριψη των τριάντα τριών ενστάσεων (33), που υποβλήθηκαν κατά της 93/2004 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, καθώς και τ'ων δέκα (10) νέων ενστάσεων, που εξετάστηκαν και αποτυπώνεται στα τέσσερα χρωματισμένα φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Ειδικότερα εγκρίνονται:

α) η τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

β) η διατήρηση, η κατάργηση και ο καθορισμός νέων πεζόδρομων

γ) η τροποποίηση κοινόχρηστων χώρων και ο καθορισμός νέων

δ) η συμπλήρωση των σχεδίων με το όριο των τομέων συντελεστών δόμησης και τους τομείς συντελεστών δόμησης Ι και ΙΙ,

όπως τα παραπάνω φαίνονται στα τέσσερα χρωματισμένα φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Συμπληρώνεται στα φύλλα χάρτου ο προσδιορισμός των Ο.Τ. στα οποία επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166Δ), τα οποία από παράλειψη δεν φάνηκαν στα σχέδια που συνοδεύουν το από 5.12.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1147 Δ).

Ο προσδιορισμός των παραπάνω Ο.Τ. γίνεται με την ένδειξη Κ στα φύλλα χάρτου, που συνοδεύουν την από-

φαση αυτή και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την 4340/30.7.1998 (ΦΕΚ 700 Δ) απόφαση Γ.Γ. Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)».

Άρθρο 3

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο από 5.12.1995 π.δ/γμα (ΦΕΚ 1147Δ).

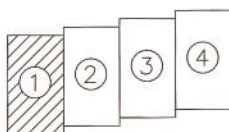
Άρθρο 4

Η απόφαση αυτή μαζί με τα τέσσερα χρωματισμένα φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 23 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

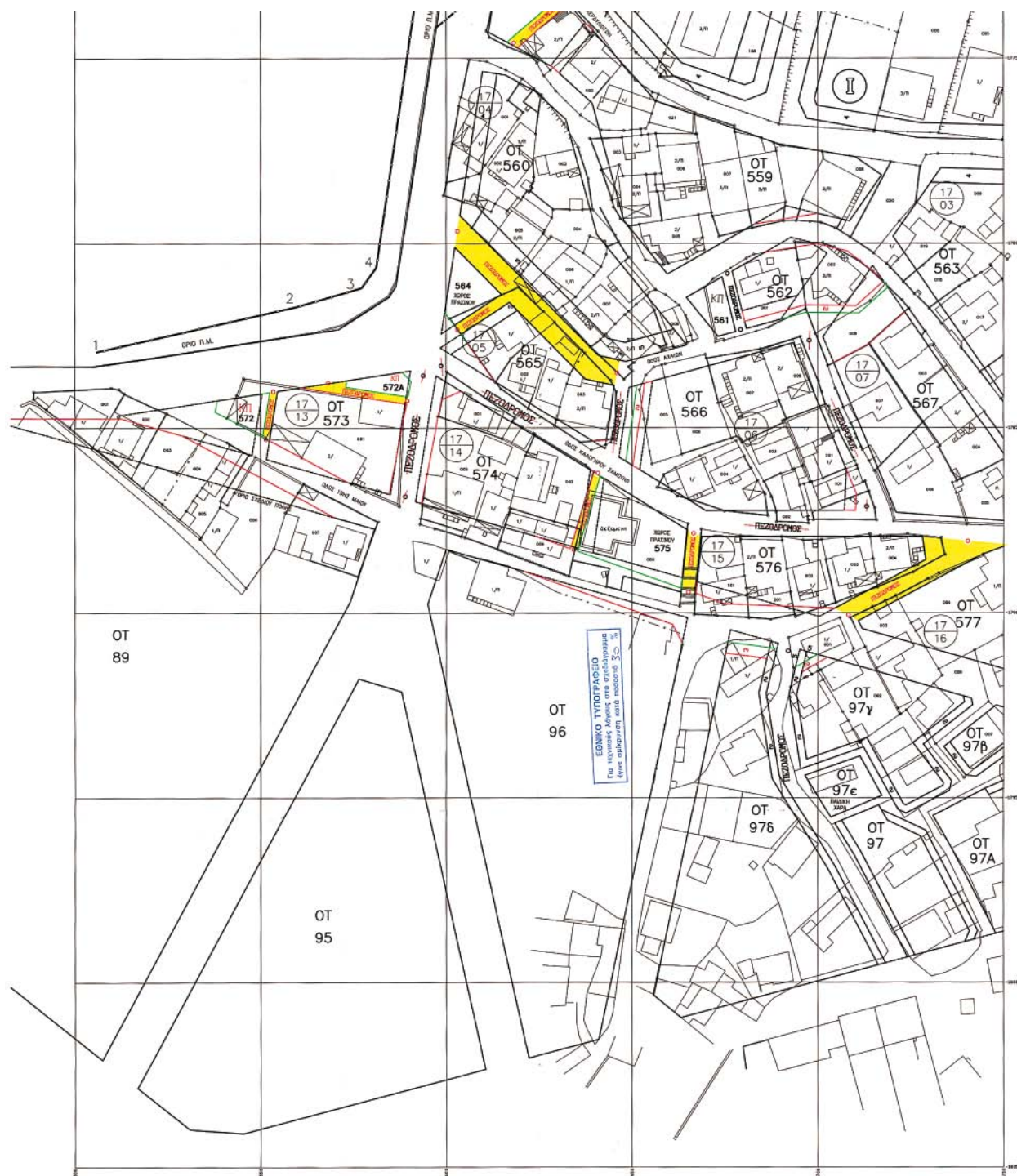
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Μ. ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΩΝ - ΙΜΑΡΕΤ σχεδίου πόλης ΣΕΡΡΩΝ (Π. Δ. 5-12-95 ΦΕΚ 1147/2212-95)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





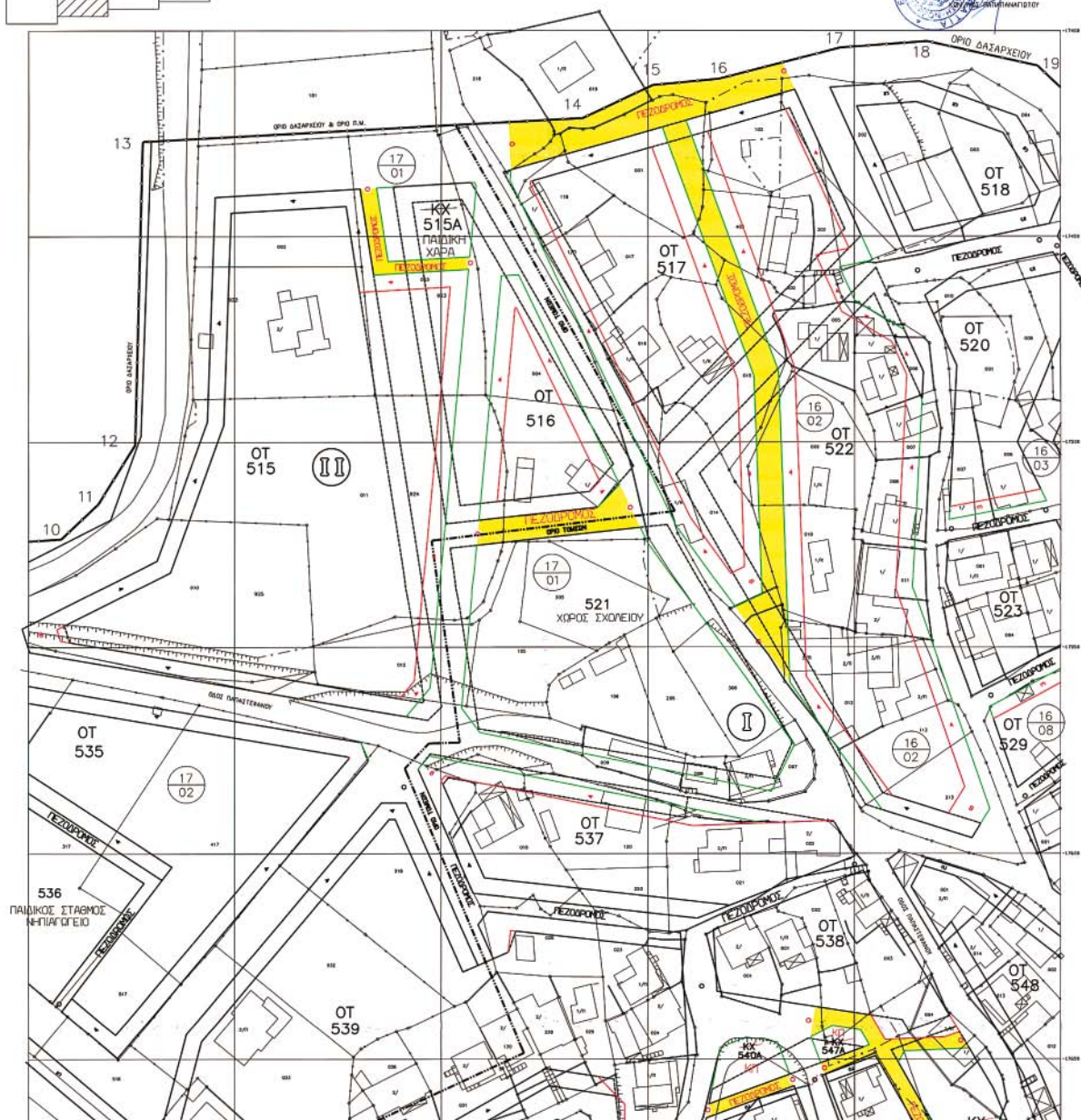
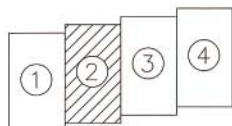
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Μ. ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΩΝ - ΙΜΑΡΕΤ

σχεδίου πόλης ΣΕΡΡΩΝ

(Π. Δ. 5-12-95 ΦΕΚ 1147/2212-95)

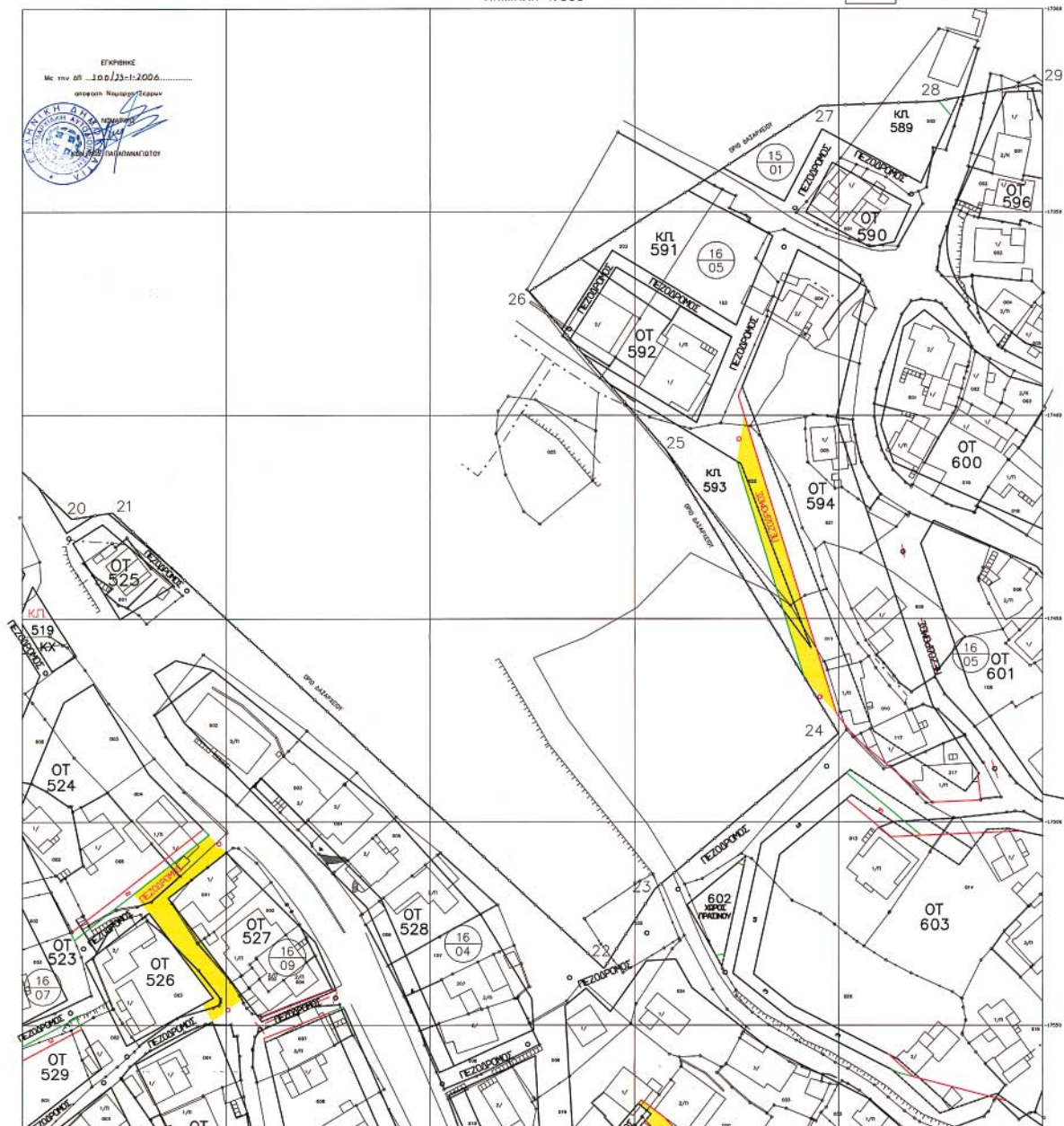
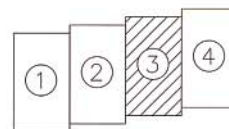
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



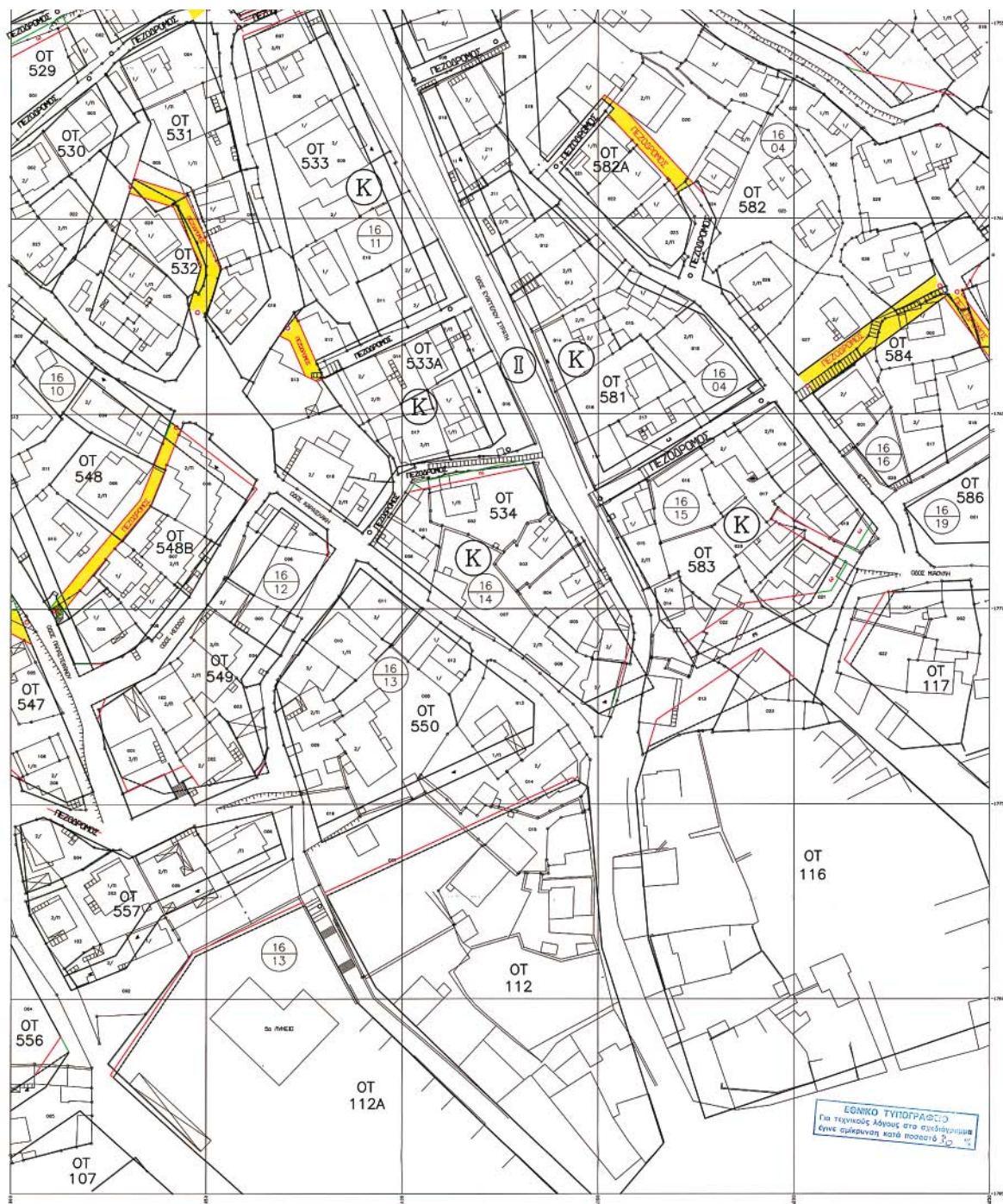
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Μ. ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΩΝ - ΙΜΑΡΕΤ
σχεδίου πόλης ΣΕΡΡΩΝ
(Π. Δ. 5-12-95 ΦΕΚ 1147/2212-95)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



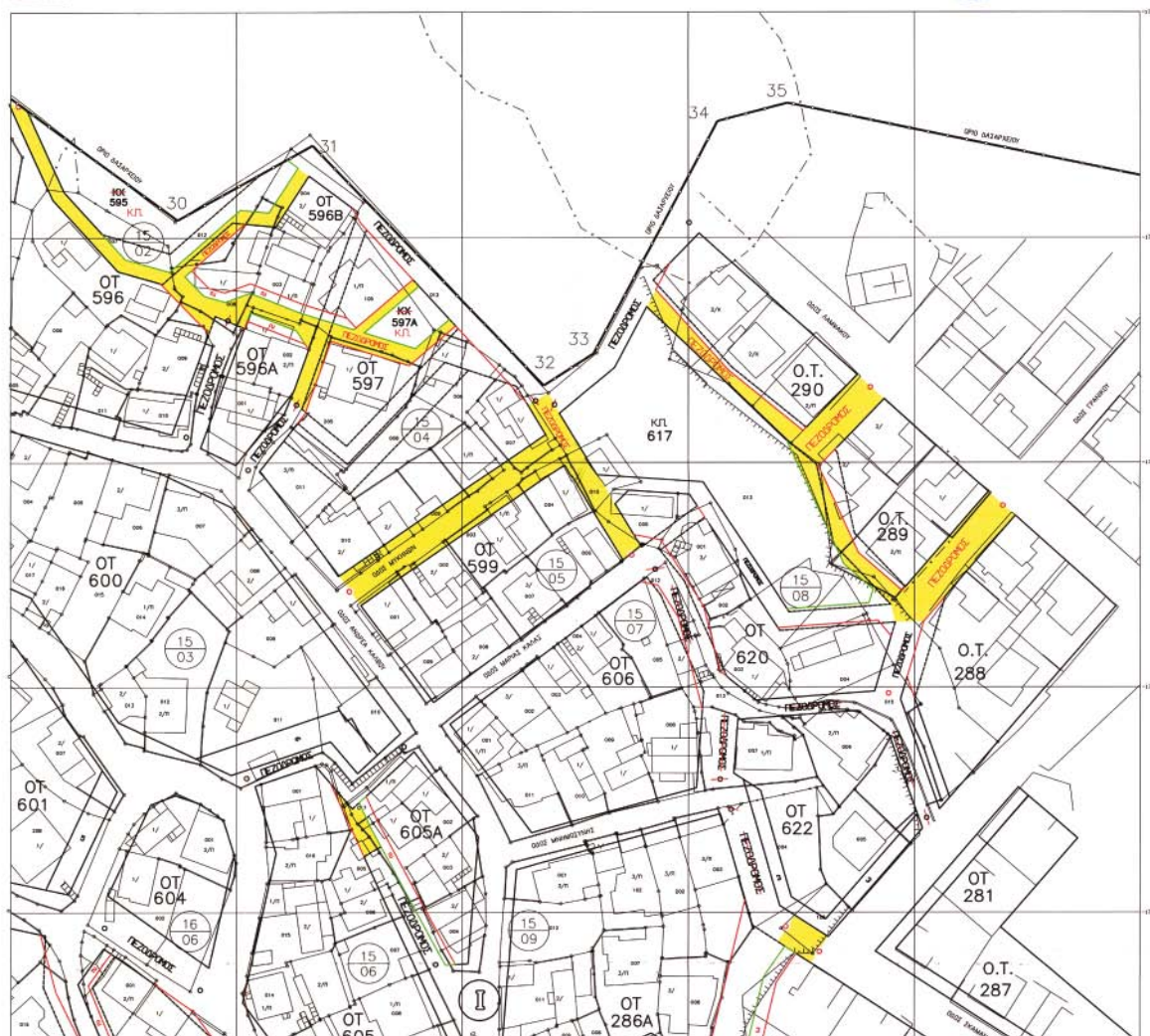
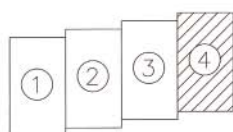
04001001302060012

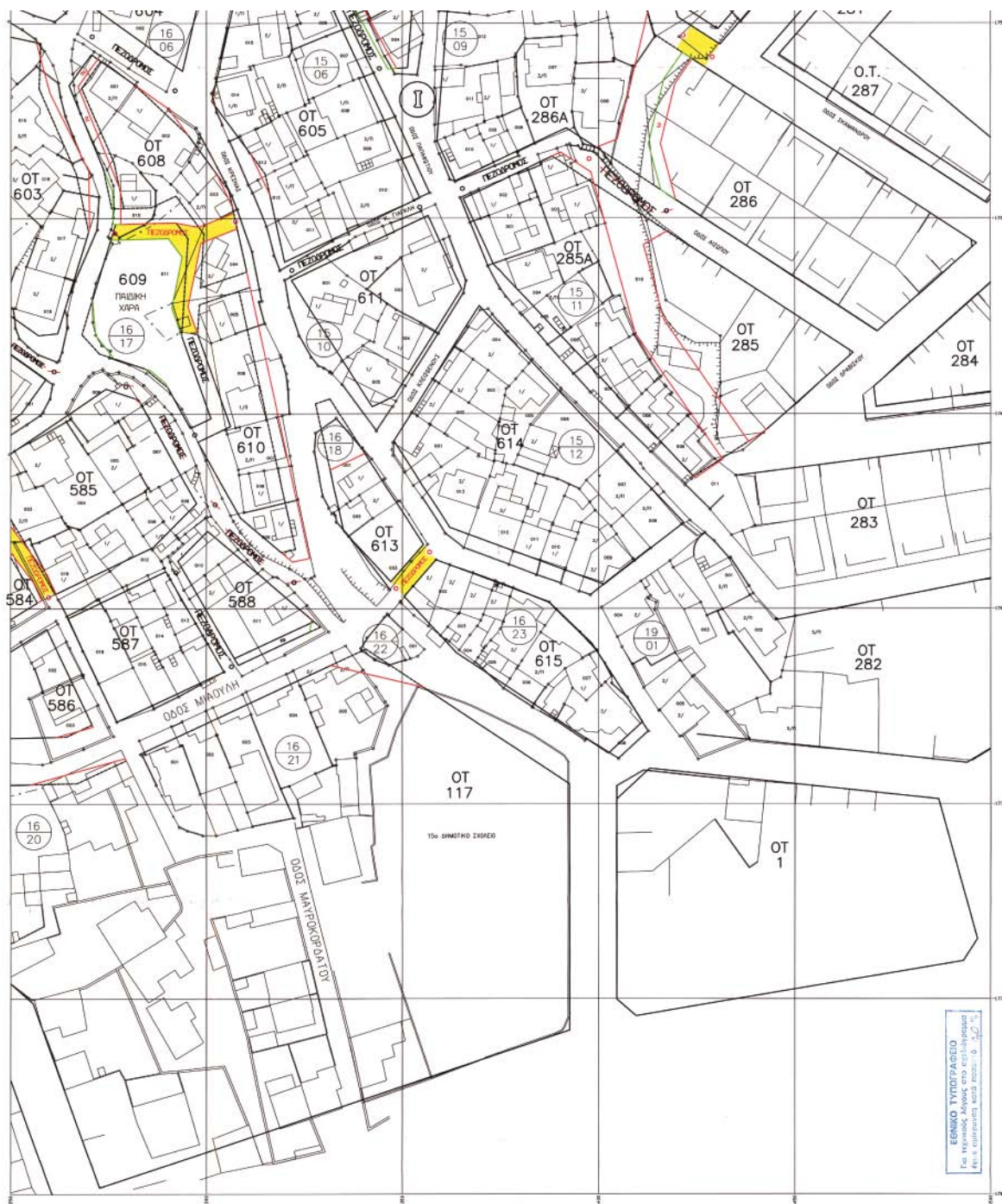


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Π.Μ. ΑΝΩ ΚΑΜΕΝΙΚΙΩΝ - ΙΜΑΡΕΤ
σχεδίου πόλης ΣΕΡΡΩΝ
(Π. Δ. 5-12-95 ΦΕΚ 1147/2212-95)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





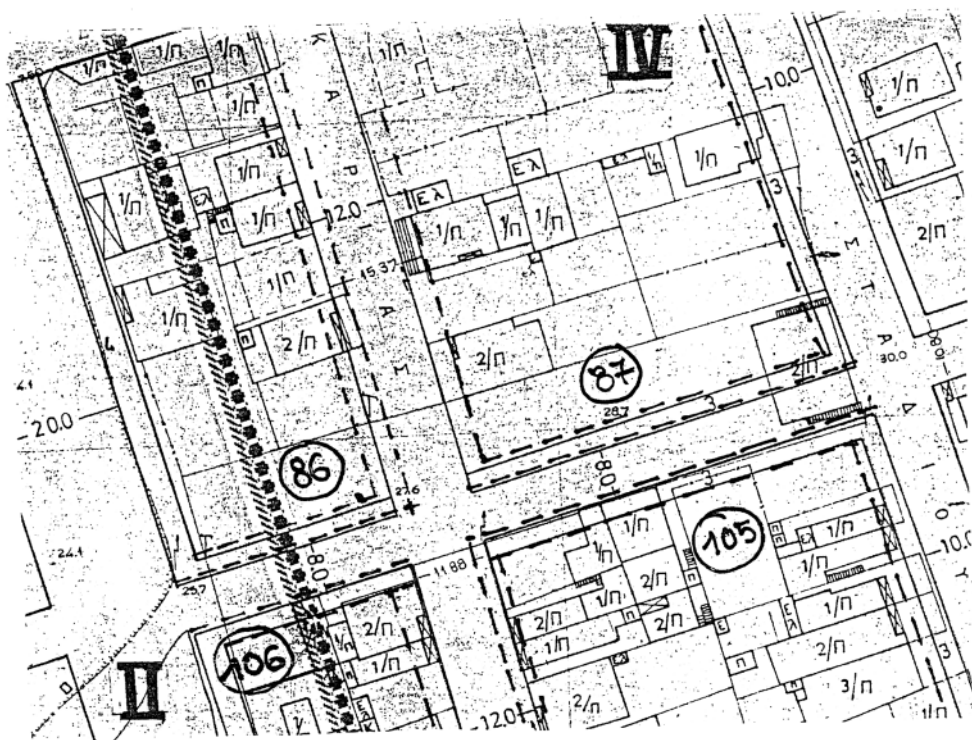
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)
«Στην υπ' αριθμ. 1999/πε/31.1.2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου. Ν. Αλικαρνασσού, Ν. Ηρακλείου» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 139/Δ' /28.2.2001

που διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1960/2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (ΦΕΚ 835 /Δ' /5.10.2001), συμπληρώνεται το ρυμοτομικό σχέδιο στα ΟΤ 86-87-106-105 με τις καταργούμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές».

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)

Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου που συνοδεύει τη με αρ. 1999πε/01 απόφαση Γεν. Γρ. Π. Κρήτης «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Αλικαρνασσού, Ν. Ηρακλείου» ΦΕΚ 139 /Δ' / 28-02-2001



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **78%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
τη με αρ. πρωτ. **24106**

Ευδοκία Μωυ
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΔΙΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΕΜΜ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



04001001302060012

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr